

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

1. Predávajúci

Názov: **Obec Trebostovo**

Sídlo: Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo

IČO: 00 316 954

DIČ: 2020595038

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK44 0200 0000 0000 17229362

Zastúpenie: Ivan Trimaj, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci

Ivan Hašto Ing. , rod. Hašto

Sídlo: Piesky 100/44, 038 41 Trebostovo

Nar. 26.04.1968,

Rodné číslo 680426/6854

Štátne občianstvo: občan SR

Lívia Haštová Mgr, rod. Štiffelová

Sídlo: Piesky 100/44, 038 41 Trebostovo

Nar. 24.04.1979,

Rodné číslo 795424/7906

Štátne občianstvo: občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1) novovytvorenej parc.č. KN-C 383/5, v celkovej výmere 93 m² oddelenej geometrickým plánom č. 24/2015 z 12.03.2015, schváleným Okresným úradom, odborom katastra Martin pod číslom 328/2015, od pozemku parc. č. KN-C383/1 nachádzajúcej sa v, obci Trebostovo, katastrálne územie Trebostovo, , vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti je bez sporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.

II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Cena za predmet tejto zmluvy bola je stanovená v súlade so znaleckým posudkom číslo 24/2015, vypracovaným znalcom Petrom Ďurkovičom na celkovú sumu 975,57 Euro. Slovom Deväťstosedemdesiatpäťeuro päťdesiatsedemcentov..

2. Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu v plnej výške prevodom na účet kupujúcimi do 3 dní po povolení vkladu Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Martine

III.

Technický stav predávanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávanej nehnuteľnosti a jej príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Nehnuteľnosť je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilá riadneho užívania.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a jej príslušenstva, a kupuje ju v stave v akom stojí a leží.

IV.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
2. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť do osobitného vlastníctva, každý rovnakým dielom.
3. Predávajúci požiada o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých sa osobné údaje účastníkov zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Trebostove 27.8.2015

Predávajúci

.....
Ivan Trimaj, starosta obce



Kupujúci:

.....
Ing. Ivan Hašto

.....
Mgr. Lívia Haštová